Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'économie,
de la formation et de la recherche DEFR

Surveillance des prix SPR

CH-3003 Berne SPR; POST CH AG

M. Andreas Bucher
Professeur à la Faculté de droit de l'Université de Genève
Ch. des Prés-de-la-Gradelle16
1229 Cologny

Par e-mail : bucher@andreasbucher-law.ch

Numéro du dossier : PUE-331-436
Berne, (date cf. tampon de la date de la signature électronique)

Servitudes d'entretien des conduites d'eau potable privées

Monsieur,

Nous avons bien reçu votre courriel du 13 novembre dernier et son annexe dont nous avons pris connaissance avec intérêt. Permettez-nous de formuler les remarques suivantes :

Comme nous vous l'avons déjà signalé, votre cas ne constitue pas un cas d'intervention du Surveillant des prix au sens de la loi fédérale concernant la surveillance des prix (LSPr - RS 942.20), à savoir l'augmentation du prix d'une marchandise ou d'un service au sens de l'art. 1 LSPr. L'entretien des conduites d'eau potable privées concerne votre relation juridique avec les SIG. Les remarques que nous avons adressées aux SIG l'ont été dans un souci de vous apporter un certain soutien, mais le Surveillant des prix ne saurait se substituer à un avocat. Vous nous avez, par ailleurs, informés avoir saisi la Cour des comptes du canton de Genève concernant les agissements financiers des SIG, ce qui nous semble tout à fait judicieux dans votre cas. Nous tenons à souligner que notre intervention, advenue malgré le fait que votre cas ne ressorte pas de notre compétence, a amélioré la situation avec un impact estimé à 9 millions de francs. Sans notre intervention, cet impact n'aurait probablement pas pu être atteint, du moins pas aussi rapidement.

Nous vous rappelons que les SIG nous ont consultés le 23 juillet 2024 concernant la suite qu'ils comptaient donner à cette question des servitudes d'entretien des conduites d'eau potable privées. Ils souhaitaient alors avoir l'avis du Surveillant des prix sur la décision qu'ils projetaient de mettre en application. Il ne s'agissait donc pas encore d'une décision finalisée à ce stade. En parallèle, les SIG nous ont expressément demandé de ne rien divulguer sur leurs intentions, raison pour laquelle nous n'étions pas autorisés à vous informer au préalable sur le contenu de ce projet.

Surveillance des prix SPR
Catherine Josephides Dunand
Einsteinstrasse 2
3003 Berne
Tél. +41 58 462 21 01
catherine.josephidesdunand@pue.admin.ch
https://www.preisueberwacher.admin.ch/

Dans ledit courrier du 23 juillet 2024, les SIG nous ont affirmé avoir « *pleinement considéré votre recommandation de restituer aux propriétaires concernés par les radiations de servitudes des conduites en très bon état, voire remises à neuf* ». Pour répondre à cette recommandation du Surveillant des prix, les SIG ont étudié plusieurs alternatives et ont écarté la variante de la garantie des 10 ans, pour retenir la variante de verser aux propriétaires ayant fait l'objet de radiations de servitudes, une contribution financière. Ils ont, par ailleurs précisé que la solution qu'ils proposaient était « *sans impact sur la tarification de l'eau potable* » : nous en avons pris note, ce qui ne constitue en aucun cas un « blanc-seing » pour l'avenir, puisque le Surveillant des prix doit impérativement être consulté pour toute modification du tarif de l'eau potable en vertu de l'art. 14 LSPr. Notre principal souci était, en effet, que la décision des SIG n'entraîne pas une augmentation des taxes sur l'eau potable pour tous les autres utilisateurs.

Au final, grâce à l'intervention du Surveillant des prix, ce ne sont pas moins de 9 millions de francs qui vont être versés aux propriétaires concernés, solution qui nous semble tout à fait acceptable. Il découle de ce qui précède que nous maintenons intégralement les termes de nos précédents courriers des 31 octobre 2023 et 1er octobre 2024.

En vous remerciant pour votre confiance, nous vous adressons, Monsieur, nos meilleures salutations.

Meierhans Stefan X9IB3X
11.12.2024

Info: admin.ch/esignature | validator.ch

Stefan Meierhans
Surveillant des prix

Copie à :
Services industriels de Genève SIG, M. Felipe Lorenzo, Chemin du Château-Bloch 2, 1219 Le Lignon